

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE HABITAT</small>	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

FECHA DE LA SOLICITUD:		Noviembre, 2025			
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		Dirección de Financiación de Vivienda			
NUMERO DE PROCESO – JSP7		10063			
Número del Certificado de Disponibilidad Presupuestal		92		Fecha: 07/01/2025	
FUENTE DE LOS RECURSOS (Seleccione con una X, para inversión indique el número del proyecto)					
Funcionamiento		Inversión	X	No. de Proyecto	8090
1. TRÁMITE SOLICITADO - Modificación contractual:					
Contrato No.		018-2025		Fecha: 22/01/2025 (Inicio 24/01/2025)	
Clase de Contrato		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES			
Objeto		Prestar servicios profesionales para realizar el seguimiento en la ejecución de los diferentes programas de acceso a la vivienda a cargo de la Subsecretaría de Gestión Financiera			
Nombre del contratista		YENY ANDREA PACHON ALONSO C.C. 53890902			
Valor inicial del contrato		CIEN MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS (\$100.772.000). incluido IVA si a ello hay lugar y cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato, cifra amparada en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal publicado en la plataforma de SECOP II.			
Plazo de ejecución inicial		El plazo del contrato será por ONCE (11) MESES Y VEINTICUATRO (24) DÍAS o hasta el 31 de diciembre de 2025, lo que primero ocurra, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución			
Nombre del supervisor del contrato		Leslie Diahann Martínez Luque			
Cargo del supervisor del contrato		Directora de Financiación de Vivienda			
1.1 CLASE DE MODIFICACION: (Señale con una X el trámite solicitado (incluya la información requerida y los documentos que se adjuntan))					
	Adición No. 1	Valor de la adición			

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

	Prórroga No. 1	Plazo de la prórroga			
	Suspensión No. ____	Desde		Hasta	
X	Terminación anticipada	A partir de	8 de noviembre de 2025		
	Cesión	A partir de			
	Nombre del cesionario				
	Otro	Indique cual			

Descripción de la necesidad o Justificación de la modificación contractual solicitada:

El 7 de noviembre de 2025 mediante comunicación 1-2025-57431, dirigida al supervisor del contrato, la Contratista solicitó a la terminación anticipada del contrato de prestación de servicios profesionales número 018-2025, aduciendo motivos personales, prestando sus servicios hasta el 7 de noviembre de 2025, en los siguientes términos:

“(…) De manera atenta, me permito solicitar la terminación anticipada del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 18 de 2025 suscrito entre Secretaría Distrital de Hábitat Bogotá y Yeny Andrea Pachón Alonso. Lo anterior, en razón de motivos personales que me impiden continuar con la ejecución del contrato, en su calidad de Supervisora. En consecuencia, la prestación de los servicios profesionales a mi cargo se realizará el 7 de noviembre de 2025...”

Como Supervisor del referido contrato, avalo la solicitud efectuada por la Contratista, informo que el objeto y las obligaciones fueron cumplidas por LA CONTRATISTA a entera satisfacción y, considero procedente la terminación anticipada del contrato a partir del 8 de noviembre de 2025 y la liberación de recursos, toda vez que no se afecta la prestación del servicio del área en la que ejecuta sus actividades.

Con corte al 7 de noviembre de 2025, el contratista habrá ejecutado OCHENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$80.854.334) M/CTE, quedando un saldo del valor del contrato correspondiente a DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$19.926.666) MCTE, el cual debe ser liberado a favor de la Secretaría Distrital del Hábitat.

El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato a la fecha de terminación así:

Descripción	Valor
Valor inicial del contrato	\$100.772.000
Valor Honorarios mensuales	\$8.540.000
Valor ejecutado y pagado desde el 24 de enero al 30 de septiembre de 2025	\$70.312.667

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE HÁBITAT</small>	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

Valor ejecutado pendiente de pago entre el 1 de octubre y el 31 de octubre	\$8.540.000
Valor ejecutado pendiente de pago entre el 1 de noviembre y el 7 de noviembre de 2025	\$1.992.667
Valor total ejecutado	\$80.845.334
Saldo del contrato para liberar	\$19.926.666

Que el contratista, ha ejecutado a cabalidad sus obligaciones contractuales, asimismo ha presentado 9 cuentas de cobro:

- La primera cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 24 de enero al 31 de enero de 2025, pagada.
- Una segunda cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de febrero al 28 de febrero de 2025, pagada.
- La tercera cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de marzo al 31 de marzo de 2025, pagada.
- La cuarta cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 1 de abril de 2025 y el 30 de abril de 2025, pagada.
- La quinta cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 1 de mayo de 2025 y el 31 de mayo de 2025, pagada.
- La sexta cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 1 de junio de 2025 y el 30 de junio de 2025, pagada.
- La séptima cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 1 de julio de 2025 el 31 de julio de 2025.
- La octava cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 1 de agosto de 2025 el 31 de agosto de 2025.
- La séptima cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 1 de septiembre de 2025 el 30 de septiembre de 2025.

Quedan pendientes las cuentas de cobro por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de octubre al 31 de octubre de 2025 y del 1 de noviembre al 7 de noviembre de 2025.

Así las cosas, como supervisor del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 018-2025, respetuosamente solicito a la subdirección Administrativa lo señalado a continuación.

Terminar anticipadamente el contrato de prestación de servicios profesionales No. 018-2025, a partir del 7 de noviembre de 2025, siendo éste el último día en el que se prestan los servicios por parte del contratista, por lo que se hace efectiva la terminación a partir del 8 de noviembre de 2025

Nota: De conformidad con el numeral 8 de los estudios previos del contrato 018-2025, la supervisión del contrato sería ejercida por la Subdirectora de Recursos Públicos o por quien haga sus veces. A partir de la expedición del Decreto 510-2025, mediante el cual se establece la estructura de la Secretaría Distrital del Hábitat, la Dirección de Financiación de Vivienda, hace las veces de la mencionada Subdirección.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE HABITAT</small>	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

Meta del Proyecto

No. del proyecto de inversión	Nombre del proyecto de inversión	Meta del proyecto de inversión
8090	Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C.	Asignar 60.000 subsidios para adquisición de vivienda urbana.

PRODUCTO P.M.R.: (escriba el **Producto Metas Resultados**, formulado en el proyecto de inversión, en el que se enmarca la solicitud de modificación contractual)

2. Trámite Postcontractual – Liquidación de Contrato

Contrato No.	
Objeto:	
Nombre del contratista	

3. INFORMACION DEL SOLICITANTE:

Nombre	Leslie Diahann Martínez Luque
Cargo	Directora
Dependencia	Dirección de Financiación de Vivienda
Firma	

5. RADICACION SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA:

Fecha y hora de recibo:	
Recibido por:	